

**ДОГОВОР № 1- БПНИ**  
**безвозмездного пользования недвижимым имуществом,**  
**находящимся в собственности Ярославской области**

г. Пошехонье

«18» июня 2019 года

Государственное профессиональное образовательное учреждение Ярославской области Пошехонский аграрно-политехнический колледж, в дальнейшем именуемое(ый) «Ссудодатель», в лице директора Викторovich Ольги Николаевны, действующего на основании Устава, с одной стороны, и муниципальное образовательное учреждение дополнительного образования детей «Детско-юношеская спортивная школа г. Пошехонье», в дальнейшем именуемое(ый) «Ссудополучатель», в лице ВрИО директора Тутынина Михаила Анатольевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Согласно настоящему договору Ссудодатель передает, а Ссудополучатель принимает во временное владение и пользование нежилое помещение первого этажа с номером на поэтажном плане 1 общей площадью 284,3 кв. м. в здании учебного корпуса ГПОУ ЯО Пошехонского аграрно-политехнического колледжа, расположенных в учебном корпусе (лит.И, И1,И2,И3) по адресу: 152850 Ярославская область, г. Пошехонье, ул. Советская д. 25, по акту приема-передачи в безвозмездное пользование недвижимого имущества, находящегося в собственности Ярославской области, составленному в соответствии с формой, утвержденной приказом департамента по управлению государственным имуществом Ярославской области от 03.03.2010 № 1-н «Об утверждении форм типового договора безвозмездного пользования и акта приема-передачи в безвозмездное пользование недвижимого имущества, находящегося в собственности Ярославской области» (далее – акт приема-передачи), для использования в целях организации занятий секции «Волейбол».

Недвижимое имущество передается в безвозмездное пользование без принадлежностей и относящихся к нему документов.

1.2. Передаваемое в безвозмездное пользование недвижимое имущество принадлежит Ссудодателю на праве оперативного управления, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права оперативного управления от 18.11.2009г. 76-АА 983029, выданным Управлением Федеральной регистрационной службы по Ярославской области, о чем в едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "18" ноября 2009 года сделана запись регистрации № 76-76-08/012/2009-495.

1.3. Все произведенные Ссудополучателем неотделимые улучшения (капитальный ремонт, реконструкция) недвижимого имущества являются собственностью Ярославской области. Прекращение настоящего договора не влечет прекращения или изменения права собственности Ярославской области на произведенные неотделимые улучшения.

Результаты хозяйственной деятельности Ссудополучателя с использованием принятого в безвозмездное пользование недвижимого имущества принадлежат Ссудополучателю.

1.4. Ссудодатель не отвечает за недостатки переданного в безвозмездное пользование недвижимого имущества, которые были им оговорены при заключении настоящего договора либо заранее известны Ссудополучателю, либо должны были быть обнаружены Ссудополучателем во время осмотра недвижимого имущества при заключении настоящего договора или при его передаче.

## 2. Права и обязанности Сторон

2.1. Ссудодатель имеет право:

2.1.1. Контролировать исполнение Ссудополучателем условий настоящего договора.

2.1.2. Расторгнуть настоящий договор и потребовать возмещения убытков, если Ссудополучатель пользуется принятым в безвозмездное пользование недвижимым имуществом не в соответствии с условиями настоящего договора или назначением недвижимого имущества.

2.1.3. Произвести отчуждение недвижимого имущества или передать его в возмездное пользование третьему лицу. При этом к новому собственнику или пользователю переходят права по ранее заключенному договору безвозмездного пользования, а его права в отношении недвижимого имущества обременяются правами Ссудополучателя.

2.2. Ссудодатель обязан:

2.2.1. Предоставить Ссудополучателю недвижимое имущество в состоянии, соответствующем условиям настоящего договора и назначению недвижимого имущества.

2.2.2. Не препятствовать Ссудополучателю в пользовании недвижимым имуществом в соответствии с определенными настоящим договором условиями.

2.3. Ссудополучатель имеет право производить перепланировку, переоборудование, а также отделимые и неотделимые улучшения принятого в безвозмездное пользование недвижимого имущества только при наличии письменного согласия Ссудодателя и государственного учреждения Ярославской области или органа исполнительной власти Ярославской области, в оперативном управлении которого находится передаваемое в безвозмездное пользование недвижимое имущество, в соответствии с действующим законодательством и при условии, что такая перепланировка

или переоборудование не ухудшит техническое состояние элементов и конструкций недвижимого имущества.

2.4. Ссудополучатель обязан:

2.4.1. Использовать недвижимое имущество исключительно в целях, указанных в пункте 1.1 раздела 1 настоящего договора, и в соответствии с условиями настоящего договора.

2.4.2. При перепланировке, переоборудовании и других действиях, приводящих к изменению технических характеристик недвижимого имущества, за свой счет обеспечить проведение технической инвентаризации недвижимого имущества и предоставить Ссудодателю выданные органом, производящим техническую инвентаризацию имущества, документы, необходимые для внесения соответствующих изменений в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

2.4.3. Обеспечивать сохранность принятого в безвозмездное пользование недвижимого имущества, за свой счет производить текущий ремонт, ремонт инженерных сетей и сантехнического оборудования, обеспечивать соблюдение требований и исполнение предписаний органов пожарного надзора, территориального управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Ярославской области и других контролирующих органов, организовывать их исполнение и участвовать в расходах по их исполнению.

2.4.4. Самостоятельно и за свой счет, без возмещения Ссудодателем произведенных Ссудополучателем затрат, производить капитальный ремонт недвижимого имущества в течение срока действия настоящего договора.

2.4.5. Принимать участие в текущем и капитальном ремонте мест общего пользования, фасада и крыши здания, сетей инженерных коммуникаций в размерах, пропорциональных занимаемой площади, в соответствии с заключенными хозяйственными договорами (указанное требование не применяется при заключении договора с органом исполнительной власти Ярославской области в отношении недвижимого имущества, находящегося в оперативном управлении иного органа исполнительной власти Ярославской области).

2.4.6. В течение десяти дней с момента подписания Сторонами настоящего договора заключить хозяйственные договоры на оказание услуг (тепло-, водо-, электроснабжения, водоотведения, сбора и вывоза мусора и иных услуг) (указанное требование не применяется при заключении договора с органом исполнительной власти Ярославской области в отношении недвижимого имущества, находящегося в оперативном управлении иного органа исполнительной власти Ярославской области).

2.4.7. Своевременно производить оплату коммунальных услуг по заключенным хозяйственным договорам и иные платежи в случаях, предусмотренных законодательством (указанное требование не применяется при заключении договора с органом исполнительной власти Ярославской области в отношении недвижимого имущества, находящегося в оперативном управлении иного органа исполнительной власти Ярославской области).

2.4.8. Соблюдать условия хозяйственной эксплуатации принятого в безвозмездное пользование недвижимого имущества.

2.4.9. Беспрепятственно допускать в принятое в безвозмездное пользование недвижимое имущество представителей Ссудодателя и организаций, контролирующих соблюдение законов и норм, касающихся порядка использования недвижимого имущества, и в установленные сроки устранять допущенные нарушения.

2.4.10. В случае изменения наименования, адреса, а также ликвидации или реорганизации Ссудополучателя – юридического лица либо изменения статуса Ссудополучателя – индивидуального предпринимателя известить Ссудодателя о произошедших изменениях в течение десяти рабочих дней с момента государственной регистрации соответствующих изменений путем предоставления копий соответствующих документов.

2.4.11. Не распоряжаться принятым в безвозмездное пользование недвижимым имуществом, в том числе не передавать его третьим лицам.

2.4.12. Оформить в установленном законодательством порядке права на земельный участок, необходимый для эксплуатации недвижимого имущества, в течение тридцати календарных дней с момента его подписания сторонами (указанное требование применяется при заключении договора в отношении нежилого здания, комплекса объектов недвижимого имущества).

### 3. Ответственность по договору

3.1. За нарушение условий настоящего договора Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

3.2. Ссудополучатель несет риск случайной гибели или случайного повреждения принятого в безвозмездное пользование недвижимого имущества, если оно уничтожено или испорчено в связи с тем, что Ссудополучатель использовал его не в соответствии с условиями настоящего договора или его назначением либо передал недвижимое имущество третьему лицу, а также если с учетом фактических обстоятельств мог предотвратить его гибель или повреждение, пожертвовав своим имуществом, но предпочел сохранить свое имущество.

3.3. В случае если в результате действий Ссудополучателя техническое состояние недвижимого имущества ухудшено в большей степени, чем при нормальном износе, Ссудополучатель возмещает Ссудодателю ущерб либо производит за свой счет работы по приведению недвижимого имущества в техническое состояние, соответствующее уровню нормального износа, по согласованию с Ссудодателем.

3.4. Ссудополучатель несет ответственность за нарушение установленных правил пожарной безопасности, правил эксплуатации электроустановок, правил и норм технической эксплуатации недвижимого имущества. В случае нанесения Ссудодателю ущерба от нарушения Ссудополучателем указанных правил Ссудополучатель обязан возместить Ссудодателю или третьим лицам причиненный ущерб в полном объеме на

основании данных оценки ущерба, подготовленных в соответствии с положениями действующего законодательства.

#### 4. Изменение и расторжение договора

4.1. Изменение условий настоящего договора осуществляется по соглашению Сторон и оформляется дополнительным соглашением к настоящему договору.

4.2. Договор может быть расторгнут:

- по соглашению Сторон;

в случае одностороннего отказа от его исполнения. Порядок одностороннего отказа от исполнения настоящего договора установлен пунктами 4.3 – 4.6 данного раздела настоящего договора.

Действие настоящего договора прекращается в случае ликвидации или реорганизации Ссудополучателя.

4.3. Ссудодатель вправе в одностороннем порядке полностью отказаться от исполнения настоящего договора и расторгнуть его во внесудебном порядке (пункт 3 статьи 450 Гражданского кодекса Российской Федерации):

- если Ссудополучатель не исполняет обязательства по настоящему договору;

- если Ссудополучатель умышленно ухудшает техническое состояние недвижимого имущества;

- по иным основаниям, предусмотренным законом.

4.4. Ссудодатель вправе в любое время отказаться от настоящего договора при отсутствии нарушения обязательств со стороны Ссудополучателя в случае необходимости использования недвижимого имущества для государственных нужд.

4.5. В случае принятия Ссудодателем решения о прекращении действия настоящего договора или об отказе от настоящего договора Ссудодатель направляет Ссудополучателю соответствующее письменное уведомление. Настоящий договор считается расторгнутым по истечении тридцати дней с даты отправления соответствующего уведомления.

4.6. Ссудополучатель вправе полностью отказаться от настоящего договора, предупредив о своём намерении Ссудодателя не менее чем за шестьдесят дней до срока предполагаемого отказа.

4.7. При прекращении действия настоящего договора Ссудополучатель обязан в пятидневный срок с момента его прекращения возвратить недвижимое имущество по акту приёма-передачи в состоянии, соответствующем уровню нормального износа.

#### 5. Порядок разрешения споров

Споры и разногласия, возникающие по условиям выполнения настоящего договора, разрешаются в порядке, предусмотренном действующим законодательством, по местонахождению Ссудодателя.

## 6. Срок договора

6.1. Настоящий договор действует с «18» июня 2019 года по «15» июня 2021 года.

6.2. Окончание срока действия настоящего договора не освобождает Ссудополучателя от ответственности за его нарушения.

## 7. Заключительные положения

7.1. Настоящий договор составлен в 3 (трех) экземплярах.

7.2. К настоящему договору прилагаются:

7.2.1. Акт приема-передачи.

7.2.2. поэтажный (ые) план(ы) недвижимого имущества, на котором (ых) обозначены передаваемые в безвозмездное пользование нежилые помещения, части нежилых помещений с указанием размера их площадей (в случае передачи в безвозмездное пользование нежилых помещений, части нежилых помещений).

## 8. Юридические адреса Сторон

Ссудодатель: Государственное профессиональное образовательное учреждение Ярославской области Пошехонский аграрно-политехнический колледж

152850, Ярославская обл., г. Пошехонье, ул. Советская, 25

ИНН 7624001382/КПП 762401001

Департамент финансов Ярославской области (ГПОУ ЯО Пошехонский аграрно-политехнический колледж, л/с 903062146) р/с

40601810378883000001 в отделении Ярославль, г. Ярославль

БИК 047888001

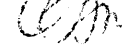
Ссудополучатель: Муниципальное образовательное учреждение дополнительного образования детей «Детско - юношеская спортивная школа г. Пошехонье» адрес: 152850, Ярославская область, г. Пошехонье, ул. Советская, д.4 ИНН 7624004672 КПП 762401001 р/с 40701810478881000023, ГРКЦ ГУ банка России по Ярославской области л/с 801.07.004.6.801.07.004.8 БИК 047888001 ОКПО 63133044, ОГРН 1097610002082.

Ссудодатель:

Директор ГПОУ ЯО

Пошехонского аграрно -

политехнического колледжа

 О.Н. Викторович

«   »     2019 года

М.П.

Ссудополучатель:

ВрИО директора МОУ ДОД «ДЮСШ

г. Пошехонье»

 М.А. Тутынин

«   »     2019 года

М.П.

## АКТ

приема-передачи в безвозмездное пользование недвижимого имущества,  
находящегося в собственности Ярославской области,  
по договору от 18 июня 2019 года № 1- БПНИ

г. Пошехонье

«18» июня 2019 года

Государственное профессиональное образовательное учреждение Ярославской области Пошехонский аграрно-политехнический колледж, в дальнейшем именуемое(ый) «Ссудодатель», в лице директора Викторovich Ольги Николаевны, действующего на основании Устава передает, а муниципальное образовательное учреждение дополнительного образования детей «Детско-юношеская спортивная школа г. Пошехонье», в дальнейшем именуемое(ый) «Ссудополучатель», в лице ВрИО директора Тутынина Михаила Анатольевича, действующего на основании Устава, принимает в безвозмездное временное владение и пользование недвижимое имущество: Нежилое помещение первого этажа № 1 общей площадью 284,3 кв. м., (далее - недвижимое имущество), расположенное по адресу: 152850 Ярославская область, г. Пошехонье, ул. Советская д. 25 (лит. И, И1, И2, И3).

Настоящий акт составлен в 3 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

Недвижимое имущество передается в безвозмездное пользование без принадлежностей и относящихся к нему документов.

Недвижимое имущество передается Ссудополучателю в состоянии, в котором оно находится на момент передачи. Это состояние Ссудополучателю известно, претензии к Ссудодателю в дальнейшем предъявляться не будут.

О правах третьих лиц на принимаемое в безвозмездное пользование недвижимое имущество Ссудополучатель предупрежден.

Передал:

Принял:

Директор ГПОУ ЯО Пошехонского аграрно-политехнического колледжа  
\_\_\_\_\_  
О. Н. Викторovich

ВрИО директора МОУ ДОД «ДЮСШ г. Пошехонье»  
\_\_\_\_\_  
М.А. Тутынин

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2019 года

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2019 года

М.П.

М.П.

Согласовано  
директор ГПОУ ЯО Пошехонский аграрно-  
политехнического колледжа

\_\_\_\_\_ О.Н. Викторович  
\_\_\_\_\_ 2019 г.

Утверждаю:  
ВрИО директора МБУ ДО «ДЮСШ г.  
Пошехонье»  
\_\_\_\_\_ М.А. Тутынин  
\_\_\_\_\_ 2019 г.

*Расписание секций МБУ ДО «ДЮСШ г. Пошехонье»  
на базе ГПОУ ЯО Пошехонский аграрно-политехнического колледжа  
на 2019-2020 учебный год.*

День недели	Время занятий	Предмет	педагог
Понедельник	17.00-18.30	Волейбол девушки ст. гр.	Дмитриев И.А.
Среда	17.00-18.30	Волейбол девушки ст. гр	Дмитриев И.А.
Пятница	17.00-18.30	Волейбол девушки ст. гр	Дмитриев И.А.